

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корп. 1, литера Б (далее – многоквартирный дом) в очно-заочной форме

Уважаемый собственник помещения!

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«26» ноября 2018 года с 19 час. 00 мин до 20 час. 00 мин.** (регистрация участников с 18 час. 30 мин.) по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корп. 1, лит. А (помещение паркинга).

Голосование в заочной форме будет проходить с 20 час. 00 мин. **«26» ноября 2018 года** до 11 час. 00 мин. **«17» января 2019 года.**

Подсчет голосов будет производиться в 12 час. 00 мин. «17» января 2019 года в офисе управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб», расположенном по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

На каждое помещение, находящееся в собственности (квартира, нежилое помещение), должен быть заполнен отдельный бланк бюллетеня.

Бланк решения для заочного голосования будет вложен в почтовый ящик каждого собственника.

Также бланк решения можно получить у диспетчера управляющей компании по адресу г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1. Лит. А, помещение паркинга (круглосуточно), в офисе управляющей компании г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 (обед с 13-00 до 14-00), пятница с 09-00 до 17-00 (обед с 13-00 до 14-00).

Сдать заполненный бланк решения можно одним из удобных для Вас способом:

- опустить в ящик для сбора показаний в подъезде на первом этаже;
- сдать в офис УК ООО «КУБ-строй СПб» в часы работы по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1. Лит. А, помещение 10-Н.
- сдать диспетчеру управляющей компании по адресу г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1. Лит. А, помещение паркинга (круглосуточно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

С информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться в офисе ООО «КУБ-строй СПб» в приемные часы (Пн с 15-00 до 19-00, Чт. с 09-00 до 13-00) по адресу: г. Пушкин, ул. Анциферовская, д.14, к. 1, лит. Б, пом. 10-Н.

*Повестка дня общего собрания сформирована с учетом поступивших предложений собственников помещений многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников жилых помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
7. Согласование размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
8. Принять решение об установке аппарелей для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.
9. Принять решение о размещении в каждой парадной резиновых ковров с заключением договора на их аренду и обслуживание (чистка, замена) за счет средств собственников, с ежемесячным включением данной услуги в квитанции по оплате ЖКУ, с момента установки ковров с периодичностью их замены 1 раз в 2 недели согласно коммерческому предложению.
10. Принять решение о модернизации контейнерной площадки внутри двора между домами 14 корп. 1, лит. А и 14 корп. 1, лит. Б по улице Анциферовская путем установки заглублённых контейнеров для ТКО за счет средств собственников помещений указанных выше многоквартирных домов согласно коммерческого предложения с включением установленных заглубленных контейнеров в состав общего имущества МКД.
11. Принять решение о закупке дополнительных информационных стендов за счет средств собственников

помещений, согласно коммерческого предложения и размещении их на фасаде многоквартирного дома у каждого подъезда с включением указанных стендов в состав общего имущества многоквартирного дома.

12. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство оконных проемов в плоскости кровли МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
13. Принять решение о включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).
14. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании..
15. Принять решение о согласовании изменения (й) фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа многоквартирного дома. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
16. Принять решение о согласовании плана текущего ремонта на 2019 г.
17. Принять решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирных домов № 14, к. 1, лит. А и № 14, к. 1, лит. Б по ул. Анциферовская, с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб и подрядной организацией, согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений **единовременно** в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и с **ежемесячным** внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию. А так же с включением указанной системы в состав общего имущества.
18. Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирных домах № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская забора, ограждающего внутривдворовую территорию и относящемуся к общему имуществу собственников помещений в указанных многоквартирных домах, для целей установки на нем единой системы контроля управления доступом (СКУД).
19. Принять решение об установке и сервисном обслуживании единой системы контроля управления доступом (СКУД) на дворовую территорию домов № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб и подрядной организацией, согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений **единовременно** в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и с **ежемесячным** внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию. А так же с включением указанной системы в состав общего имущества.
20. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.

Для регистрации в качестве участника очного общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам – паспорт, подлинник или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (на квартиру и/или на паркинг)

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании или выписку из ЕГРЮЛ, подтверждающую право действовать от имени юр. лица без доверенности, подлинник или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (на квартиру и/или паркинг).

В случае, если Вы, как собственник, не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на участие от Вашего имени в общем собрании и голосование по поставленным на повестку дня вопросам, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Доверенность должна быть оформлена в письменной форме.

При заочном голосовании копию доверенности необходимо приложить к бланку решения.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).